

# VERMIETUNG

## Eigener Behandlungsraum in Praxisgemeinschaft - Kosmetikinstitut

### Objektbeschreibung:

Neue Räume in gehobenem bekanntem Nagel- und Kosmetikstudio.  
Alles komplett renoviert 8/2018 - Erstbezug!  
Eingangsbereich, WC, Küche, Kundenwarteraum zur gemeinsamen Nutzung.  
Eigener Behandlungsraum 7m<sup>2</sup> oder 14m<sup>2</sup>  
Geeignet für Massage, Pediküre, Wimpernkleben, Kosmetik und alles rund um Schönheit und Wohlbefinden.

### Ausstattung:

Fußbodenheizung, Bodenfliesen, schallisolierte Tür mit Sicherheitsschloss, Tageslicht, Wasserinstallation im Behandlungsraum. Separate abschließbare Behandlungsräume – dadurch sind eigene Öffnungszeiten möglich. Gemeinsam genutzte Räume sind komplett und neu möbliert.

### Sonstiges:

Auch für Einsteiger gut geeignet.  
Profitieren Sie vom hohen Bekanntheitsgrad des etablierten Studios und den Synergieeffekten.

Verfügbar ab: ab sofort  
Mietdauer: langfristig/unbefristet  
Etage(n): EG  
Kundenparkplätze: vorhanden  
Kautions: 1.000,00€

**NAGELSTUDIO**  
*Gutsch*

### Ihr Ansprechpartner:

Frau Kamila Gutsch  
E-Mail: [info@nagelstudio-gutsch.de](mailto:info@nagelstudio-gutsch.de)  
Tel: +49 8654 650433  
Web: <http://www.nagelstudio-gutsch.de>

Mietpreis **inklusive** NK **und** Strom

**Behandlungsraum 7m<sup>2</sup> 236,00€ + gesetzliche MwSt.**

**Behandlungsraum 14m<sup>2</sup> 386,00€ + gesetzliche MwSt.**

